

   FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	023										
				Código Nacional		Hoja 1	PR	016										
1. DENOMINACIÓN				8. LOCALIZACIÓN														
1.1. Nombre del Bien	Hotel El Parque	1.2. Otros nombres	N.A.															
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.															
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE														
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble															
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional															
2.5. Categoría	Hospedaje	2.6. Subcategoría	Hotel	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble														
3. LOCALIZACIÓN				10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO														
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.															
3.3. Nomenclatura	CL 24 4 A 79	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.															
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102	Fuente: No documentado														
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.															
3.9. No. de manzana	023	3.10. No. de predio	016															
3.11. CHIP	AAA0029YUBS	3.12. Localidad	Santa Fé															
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble														
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA														
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				Fuente: No documentado														
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	428,5	<table border="1"> <tr> <td>Número de pisos</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>más pisos</td> </tr> <tr> <td>Uso por piso</td> <td>Sin uso</td> <td>Sin uso</td> <td>Sin uso</td> <td>Sin uso</td> </tr> </table>					Número de pisos	1	2	3	más pisos	Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso	Sin uso
Número de pisos	1	2	3						más pisos									
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso						Sin uso									
Frente (ml)	36,4	Área ocupada (m2)	412,7															
Fondo (ml)	11,5	Área libre (m2)	15,7															
4.2. Características edificación																		
5. INFORMACIÓN CATASTRAL																		
5.1. Cédula catastral	23 4A 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00170716															
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor															
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	3741344000															
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000																	
6. NORMATIVIDAD VIGENTE																		
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769															
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007																	
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital															
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5															
6.8. Aplicable a	N.A.																	
7. OBSERVACIONES																		
N.A.																		
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2016-2017 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		Código de identificación 003102023016 Hoja 1 de 5										

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	Manuel de Vengoechea	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Movimiento moderno
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

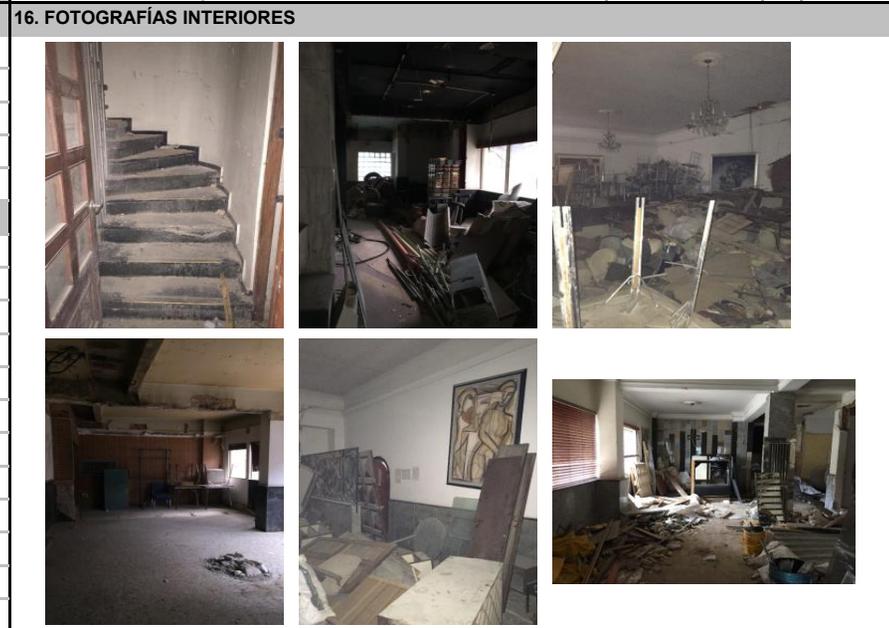
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Carlos Jose Monroy			Andres Cardona		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	2903938			1072425780		
13.4. Dirección	No documentado			CL 24 4 A 79		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3105812354		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 8 pisos paramentado en un predio esquinero con forma regular, cuyas dimensiones son: frente de 36.4 m y fondo de 11.4 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 5ª y la Calle 24. La ocupación predial está conformada por un volumen compacto tipo torre y un cuerpo más pequeño en la parte posterior. La fachada se compone de un basamento y un cuerpo superior con remate, que a partir del segundo piso se dispone en voladizo. Las fachadas describen un diseño geométrico sencillo y claro, el alzado norte (Calle 24) con dos cuerpos dilatados por un cuerpo en retroceso, con las bandas horizontales de vanos de ventanas y columnatas que contrastan y resaltan el eje vertical de composición, dando una jerarquía de retícula modular. El plano de fachada occidental (Carrera 5ª) se expresa con una composición más horizontal marcada por la ventanería corrida y los antepechos que refuerzan el eje marcado por los vanos. El acceso se marca en el basamento del costado norte por el contraste sencillo del lleno y el vacío. Se podría aproximar a un sistema estructural de pórticos y placas de entrepiso por la modulación arquitectónica. La materialidad se destaca por el recubrimiento en piedra de la totalidad de la fachada y la carpintería metálica de la ventanería.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Edificación diseñada por Manuel de Vengoechea, correspondiente al periodo Moderno; destinado para servicios hoteleros, en la actualidad se encuentra en desuso. Es propiedad de Carlos José Monroy. Reconocido como un objeto arquitectónico con repertorio formal y técnico característico del autor y época de producción, la cual forma parte de un contexto urbano importante en la ciudad. Se encontró un avance en obras que se suspendieron, y en el presente no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102023016	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



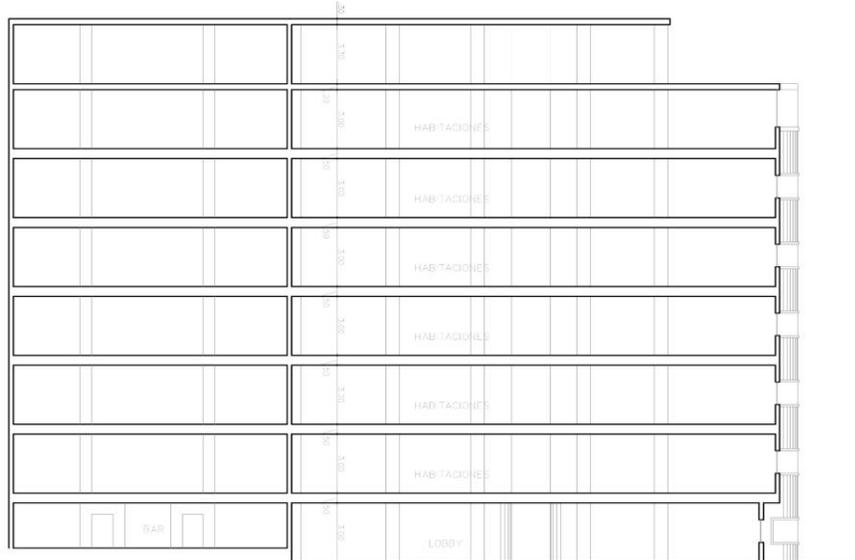
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102023016	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble que pertenece al periodo Moderno, diseñado por Manuel de Vengoechea, destacándose por el equilibrio entre la forma y la materialidad, la lectura de la edificación que se encuentra en buen estado que resalta la autenticidad, se caracteriza por presentar valores dentro de su composición tipológica, técnicas propias del lenguaje de la arquitectura formal de los años 50s, incorporando avances tecnológicos como la modulación en ventanería, la jerarquía y diferenciación volumétrica, que mantiene su estructura, forma y lectura original a través del tiempo.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, hace parte de un paisaje urbano. Edificio representativo de la época, con importancia dentro de la manzana y la consolidación urbana de la época. La composición en fachada con influencia formal a la arquitectura de los años 50s, ritmo y proporción entre vanos y muros, la horizontalidad volumétrica y los ejes de la modulación de vanos, la ventanería corrida y los materiales que generan diferenciación entre los cuerpos, caracterizan al inmueble dentro de su contexto urbano.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano general del Centro Histórico, enriqueciendo con su imagen de la mitad del siglo XX el perfil paisajístico al que pertenece.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulso que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102023016	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24



18,2 ORIENTE

CARRERA 4A



18,3 SUR

CALLE 23



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 5



23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003102023016
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		